

Kungälv kommun		
2018-05-10		
282	159	25
	151	

Förslag till byggnadsplan för del av RISHAMMAR VÄSTRA 2:8
2:10 och RISHAMMAR 5:1 M FL i Kungälv kommun, Göteborgs
och Bohus Län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål

2 mom Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lek-anordningar etc.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 110 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 m².

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFÖRMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

209

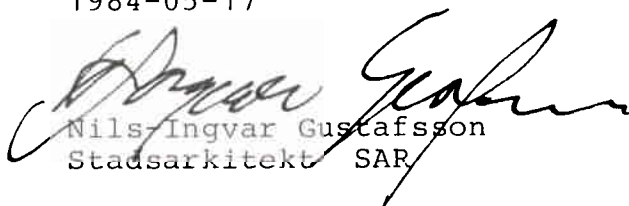
5 mom Inom med BF betecknat område skall huvudbyggnadstak utföras med sadeltak och ges en lutning på 23-38° mot horisontalplanet.

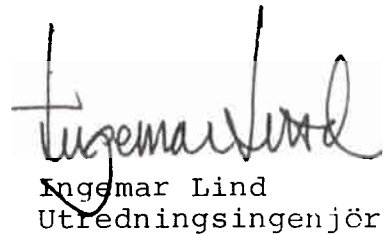
8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

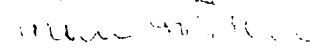
STADSBYGGNADSKONTORET

1984-05-17


Nils-Ingvar Gustafsson
Stadsarkitekt SAR


Ingemar Lind
Utredningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungälv
beslut 1984-12-17 s 238 betygar


Göran Löfgren, sekreterare